Протокол

Публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Непского муниципального образования Катангского района Иркутской области и проекта Правил землепользования и застройки Непского муниципального образования

с.Бур 11.10.2013г.

**место проведения публичных слушаний:**

с.Бур, здание Дома досуга.

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Бур - 23 человека:

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

Проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, текстовый документ правил землепользования и застройки Непского муниципального образования с.Бур.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Непского муниципального образования с.Бур.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в Непском вестнике от 02.10.2013 года № 34, а также путем объявлений.

С материаламипроекта генерального плана, правил землепользования и застройки Непского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в здании администрации по адресу: Иркутская область, Катангский, село Бур, ул. 5 братьев Кузаковых, дом 8.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Непского муниципального образования.

**Председатель слушаний:** Фадеева И.Б. – главный специалист Непского муниципального образования с.Бур.

**Секретарь слушаний:** Швецова О.В. – житель с. Бур.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения-документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки генерального плана территории Непского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития села; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Правила землепользования и застройки дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

**В селе Бур** от участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Предусмотреть в генеральном плане постройку нового магазина и здания аэропорта.

**Председатель:** В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний было принято решение о согласии с проектом генерального плана и правил землепользования и застройки Непского муниципального образования с.Бур.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плавна, правил землепользования и застройки Непского муниципального образования с.Бур опубликовать в Непском вестнике и разместить на официальном сайте Непского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фадеева И.Б.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Швецова О.В.