***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ***

***Иркутская область***

***Катангский район***

***«Непское муниципальное образование»***

***ДУМА***

***РЕШЕНИЕ № 30/3***

от 24.12 .2015года с. Непа

Об утверждении Правил благоустройства,

соблюдения чистоты и порядка на территории

населенных пунктов Непского

муниципального образования

 В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Непского муниципального образования, надлежащего содержания домашних животных, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 Устава Непского муниципального образования, Дума РЕШИЛА:

 1. Утвердить Правила благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории населенных пунктов Непского муниципального образования изложив их в следующей редакции согласно приложения.

 2. Опубликовать настоящее решение с приложением в Непском вестнике и разместить на официальном сайте Непского муниципального образования в сети «Интернет».

 3. Направить копию настоящего решения с приложением в административную комиссию Непского муниципального образования.

 4. Признать утратившим силу:

 - Правила содержания и благоустройства территории Непского муниципального образования, утвержденные решением Думы Непского муниципального образования от 24.05.2012г. № 3/4.

- Правила содержания домашних животных на территории Непского муниципального образования, утвержденные решением Думы Непского муниципального образования от 25.04.2006г. № 12/5.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Непского

муниципального образования А.В.Сизых

 Приложение к решению

 Думы Непского

 муниципального образования

 от 24.12.2015 года № 30/3

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОБЛЮДЕНИЯ
ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НЕПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**1. Общие положения**

1.1 Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Непского муниципального образования (далее - Правила) разработаны с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня и определения единых критериев и принципов организации благоустройства на территории населенных пунктов - сел Непа, Ика, Бур, Токма (далее по тексту – населенных пунктов), и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

**2. Правовые основания принятия настоящих Правил**

2.1 Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным санитарным врачом СССР от 05.09.1988 № 4690-88, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий и сооружений и иных объектов» утвержденные постановлением главного санитарного врача РФ от 25.09.2007г № 74, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 года № 613 (далее – Методические рекомендации), другими нормативно- правовыми актами, определяющими требования к состоянию благоустройства территории сельского поселения и защите окружающей среды.

**3. Основные понятия**

3.1. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

- уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;

-  территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

- прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

- территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, площадей, улиц и т. д.);

- отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления;

- крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства;

- очистка территории - уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов и мусора;

- вывоз ТБО (КГМ) - транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации;

- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

- улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

- дорога – проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта;

- тротуар – пешеходная зона, имеющая деревянное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов шириной не менее 0,8 метра;

- полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

- содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно - эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений;

- зеленые насаждения - лесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории сельского поселения;

- озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

- содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий;

- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

- повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

- земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

- фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.;

- текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

- капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

- некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, другие объекты некапитального характера;

- объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы);

- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

- информационные и декоративные средства стабильного территориального размещения - средства распространения информации в населенных пунктах в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (то есть объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах.

- владельцы домашних животных - юридические или физические лица, имеющие животных на праве собственности, лица, содержащие безнадзорных домашних животных, а также лица, которым переданы на содержание и иное владение домашние животные.

- содержание животных - обеспечение владельцем условий проживания, жизнедеятельности и ухода за домашними животными в соответствии с их биологическими особенностями и Правилами.

- выгул (выпас) домашнего животного - временное нахождение домашнего животного, в присутствии его владельца либо лица, его заменяющего, на открытом воздухе вне мест постоянного содержания этого домашнего животного в целях удовлетворения его физиологических потребностей и гармоничного развития.

В целях применения настоящих Правил под термином «домашние животные» понимаются такие животные, как лошади, свиньи, коровы, быки, волы, козы, бараны, овцы, кролики, нутрии, собаки, кошки и др.

Под термином «домашняя птица» понимаются гуси, утки, куры, индюки и др.

**4. Порядок уборки территорий с целью**

**их санитарного содержания и благоустройства**

           4.1 Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий населенных пунктов Непского муниципального образования (далее-Поселения) осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

4.2. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений, производят организации - заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, частные лица, выполняющие работы по сносу строений.

4.3. Уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС и прилегающих территорий и подъездов к ним производят балансодержатели указанных объектов.

4.4. Спиленные деревья вывозятся организациями или частными лицами, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и в течение трех суток на улицах второстепенного значения. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 24 часов с момента обнаружения.

**5. Уборка территорий муниципального образования**

5.1. Во всех общественных местах: улицах, зонах зеленых насаждений, дворах, стадионах, АЗС, объектах торговли и общественного питания, бытового и массового обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях – должны соблюдаться чистота и порядок.

5.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Поселения, по договорам с юридическими и физическими лицами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Поселения.

5.3. Каждая организация обязана содержать в исправности и чистоте выезды из территории организации на улицы.

5.4. На территории Поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой   счет   провести уборку   и   очистку   данной   территории, а   при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет юридических и физических лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий.

5.5. В целях предотвращения засорений улиц и других общественных мест владельцы предприятий, организаций, магазинов, независимо от форм собственности, устанавливают урны. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора. Интервал при расстановки малых контейнеров и урн должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 метров, других территорий Поселения – не более 100 метров.

 Администрация Поселения определяет юридических и физических лиц, ответственных за установку урн.

Урны устанавливаются в местах пребывания большого количества людей.

5.6. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

5.7. На территории Поселения категорически запрещается:

- сжигание отходов и мусора.

- выливать на улицу всякого рода нечистоты, откачивать (отводить) воды на проезжую часть дорог, тротуары, кроме аварийных ситуаций.

Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с органами Роспотребнадзора и администрацией Поселения.

- перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары.

5.8.  Вывоз бытовых отходов и мусора на санкционированные свалки с территорий организаций, учреждений осуществляется самостоятельно по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.9. Вывоз мусора и ТБО с территории частных домовладений может осуществляться самостоятельно по мере необходимости либо транспортом юридических и физических лиц, заключивших договоры с администрацией Поселения, по утвержденному графику, но не реже 1 раза в квартал.

5.10.  Для сбора мусора и ТБО физические и юридические лица, указанные в пункте 5.2. Правил, организуют место временного хранения отходов.

5.11. Вывоз мусора и ТБО должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.12. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

5.13. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского Поселения осуществляется на основании постановления главы администрации Непского муниципального образования.

**6. Зимняя уборка территории населенных пунктов**

6.1. С 1 ноября по 31 марта устанавливается период осенне-зимней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации поселения.

6.2. Осенне-зимняя уборка улично–дорожной сети и объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

6.3. Удаление снега осуществляется юридическими лицами или частными предпринимателями по договору с администрацией Поселения путем проведения его сгребания, погрузки и вывоза с проезжей части улиц и дорог.

6.4. Снег, очищаемый с прилегающих и пешеходных территорий складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

6.5. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов), регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и транспорта.

6.6. При производстве зимней уборки запрещается:

1) выгребание снега на проезжую часть;

2) вывоз и складирование снега в места не согласованные с администрацией Поселения.

 **7. Летняя уборка территории населенных пунктов**

7.1. С 1 апреля по 31 октября устанавливается период весенне-летней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации Поселения.

7.2. Летняя уборка предусматривает:

1) уборку и вывоз мусора с закреплённой территории;

2) своевременный покос травы в скверах, парках, у обочин улично-дорожной сети.

7.3. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать мусор в емкости для сбора коммунальных (бытовых) отходов, в смотровые колодцы, реки, ручьи и водоемы;

2) вывоз мусора и ТБО в несанкционированные места;

 3) запрещается в данный период уборки сжигание листвы;

 7.4. По постановлению Главы администрации проводятся в данный период общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

**8. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

8.1.     Общие     требования     к     содержанию     элементов     внешнего благоустройства.

8.1.1. Содержание элементов   внешнего   благоустройства, включая работы    по восстановлению    и    ремонту    памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Поселения.

8.1.2.   Строительство и установка оград, заборов, и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
 8.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Поселения.

8.2.2.   Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и
выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее
наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

8.2.3.       Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

8.2.4.    Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.2.5.      Очистку от объявлений опор уличного освещения, стен зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.3.1.   Территории жилой застройки, общественные зоны, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, игровыми площадками для детей, отдыха взрослого населения, оградами, коммунально-бытовым и техническим оборудованием.

8.3.2. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

 8.3.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т. д. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна быть в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны быть из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

Должны соблюдаться требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

 - деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающее гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

 - металл необходимо применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

 - бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

 - оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

Игровое оборудование должно исключать острые углы, застревание частей ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексе игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее 2) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения № 2 Методических рекомендаций.

 В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

 Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно таблице 14 Приложения № 2 Методических рекомендаций.

 Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

 При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения № 2 Методических рекомендаций.

 8.3.4 Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений, и иных стендов, рекламных тумб, скамеек необходимо производить не реже 1 раза в год.

 8.3.5. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли – лотков, тележек, столиков, наземных туалетных кабин, других объектов некапитального характера – выдается в установленном порядке при согласовании с администрацией Непского муниципального образования. Нестационарные некапитальные объекты должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

Некапитальные нестационарные сооружения на территории Поселения не должны мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Необходимо учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на площадках (детских, спортивных, отдыха), а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 метра от ствола дерева.

 8.3.6. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

 8.3.7. Крышки люков, смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

8.4. Порядок содержания фасадов, ремонт и содержание жилых домов, зданий и сооружений.

8.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами.

8.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых, и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией Поселения.

8.4.4.      Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения администрации Поселения.

8.4.5. Собственники зданий и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

8.4.6. При проведении строительных и ремонтных работ строительные материалы складируют в аккуратные штабеля в границах отведенного земельного участка.

8.4.7. Сооружение заборов и ограждений производится в размерах соответствующих размерам указанным в плане (кадастровом деле) отвода земельного участка.

 Высота забора не должна превышать 2 метров от земли. Забор между соседними участками по высоте устанавливается по согласованию между собственниками земельных участков и не может превышать 2 метров от земли.

**9. Озеленение территории сельского поселения**

9.1.    Озеленение территории сельского Поселения, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон осуществляются специализированными
организациями по договорам с администрацией Поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

 9.2. На площадях зеленых насаждений запрещается:

 1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

 2) разводить костры, сжигать листву и мусор;

 3) ломать скамейки, ограды;

 4) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

 9.3. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

 9.4. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Поселения, производится только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения в администрации Поселения.

 9.5. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

 9.6. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (амии) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

 9.7. На земельном участке и прилегающей территории должны произрастать (возделываться) культурные растения. Сорная растительность окашивается (уничтожается) по мере отрастания.

**10. Содержание и эксплуатация дорог и тротуаров**

       10.1. Владельцы дорог и тротуаров обязаны содержать их в надежном состоянии.

 10.2. Всем предприятиям и частным лицам запрещается:

- выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы;

- загрязнять и замусоривать прилегающие территории;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции на прилегающих территориях, дорогах, тротуарах, кюветах.

   10.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах территории Поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Поселения.

10.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Поселения.

**11. Освещение территории муниципальных образований**

11.1. Уличное освещение на территории Поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

Включение и отключение уличного освещения на осенне-зимний период с октября по март осуществляется согласно графика, утвержденного администрацией Поселения.

 11.2. Организации, в ведении которых находятся здания, сооружения обязаны иметь в исправном состоянии средства наружного освещения на прилегающих территориях и включать их с наступлением темноты.

 11.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Поселения.

 11.4. Процент не горящих светильников на улицах не должен превышать 15%;

 11.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции**
**коммуникаций**

12.1.    Все виды работ, связанные с разрытием при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов, осуществляемые строительными и эксплуатационными организациями независимо от их ведомственной принадлежности, производятся по разрешению администрацией Поселения. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

 12.2.    Сроки   производства   работ устанавливаются   в   соответствии   с
действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

12.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Поселения.

12.4. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным документам признается самовольным проведением земляных работ.

12.5. Организации, ведущие строительство или ремонт жилых, производственных и иных объектов и (или) производящие работы, связанные с полным или частичным перекрытием территорий в границах производства работ, обеспечивают:

1) установку в обязательном порядке ограждения по периметру строительной площадки, содержание его в исправном состоянии

2) при ограждении места разрытия, требующего закрытия проезда, при производстве работ установить дорожные знаки по схеме, согласованной с отделом ГИБДД. С наступлением темноты место производства работ должно быть освещено;

3) уборку территорий, прилегающих к стройплощадкам, с уточнением границ уборки с администрацией Поселения;

4) вывоз строительных отходов;

5) безопасный проход пешеходов через траншеи под инженерные коммуникации, пешеходные мостики должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их прочности;

6) восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ;

7) обеспечивают сдачу в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и отводу дождевых вод.

12.6. Запрещается транспортировать по улицам населенных пунктов волоком крупногабаритный груз, в т.ч. автотранспортные средства, мотолодки, баржи и т.д., без согласования с администрацией Поселения.

 **13. Содержание водоемов и пляжей, территорий временной торговли, лечебных учреждений, кладбищ**

13.1. Содержание водоемов и мест купаний осуществляется администрацией Поселения по соглашениям с подрядными организациями.

Водоемы запрещается:

- засорять, засыпать или устраивать пруды;

- загрязнять сточными водами. Прибрежная полоса выделяется исключительно для общественного пользования в соответствии с действующими нормативами.

13.2. Запрещается:

- заправлять, мыть, ремонтировать автомобили и другие транспортные средства на берегу реки, тротуарах и в зеленой зоне, а также у колодцев, родников;

- должностные лица организаций, водители которых допустили эти нарушения, должны принять меры к уборке грунта, мусора. В случае, невозможности установления виновников возникновения стихийных свалок к ликвидации их привлекаются организации, за которыми закреплена данная территория.

13.3. Стоянка маломерных судов разрешается в специально отведенных местах.

13.4. Территория временной торговли очищается до начала торговли и по ее окончанию.

13.5. Режим и способы уборки территорий лечебных учреждений решаются на месте по согласованию с санитарно-эпидемиологическими службами.

13.6. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте. Демонтированные оградки и памятники, вырубленная поросль при расчистке участка под захоронение должны вывозиться на свалку лицами, проводящими эти работы. Недопустимо хранение мусора на территории кладбищ, загромождения и засорения территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

 Мелкий мусор складируется в специально установленные мусорные баки.

**14. Содержание домашних животных**

 14.1. Владельцы домашних животных обязаны:

 1) Содержать собак круглогодично на привязи или в вольере. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей их побег, либо на привязи, если территория земельного участка не огорожена. О наличии собаки должна быть предупреждающая надпись при входе на участок.

 2) Не допускать загрязнения животными дворов и прилегающих домовых территорий, тротуаров и улиц, а также детских и спортивных площадок, парков, скверов, площадей и автомобильных дорог.

 Если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть сразу же убраны владельцами.

 3) Выводить собаку на прогулку на поводке и в наморднике, исключающими возможность причинения ею вреда гражданам, другим животным.

 14.2. Владельцам домашних животных запрещается:

 1) Выбрасывать или закапывать труп павшего животного.

 2) Избавляться от животных, оставляя их на улицах Поселения, в лесопарковых массивах и других местах.

 3) Осуществлять выгул собак на детских и спортивных площадках, во дворах детских учреждений, на территориях образовательных и медицинских учреждений, пляжах, особо охраняемых и иных подобных территориях

 4) Осуществлять выпас сельскохозяйственных животных и птицы в черте населенных пунктов Поселения в местах, не установленных органами местного самоуправления Непского муниципального образования.

**15.** **Ответственность за нарушение**

15.1.  Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствий с действующим законодательством. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.