



Общество с ограниченной ответственностью "АРТ ГРУПП"

664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 38, тел.: (3952) 68 48 80
ИНН 3811158026, КПП 381101001, ОГРН 11236850005476
e-mail: artg ltd@mail.ru, 684880@rambler.ru

Местные нормативы градостроительного проектирования Непского муниципального образования

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Раздел 1

Том 1

82 20.11.15./12.15

ООО «Арт Групп»
г. Иркутск,
2015

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории населенных пунктов Непского муниципального образования (сельского поселения) и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- муниципальный жилищный фонд;
- физическая культура и массовый спорт;
- объектами благоустройства территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Разработка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории населенных пунктов поселения; планов и программ комплексного социально-

экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

Область применения расчетных показателей

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта Генерального плана Непского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории. При несоответствии Генерального плана Непского муниципального образования Нормативам в Генеральный план вносятся изменения.

Нормативы подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1) администрацией Непского поселения:

– при подготовке изменений в Генеральный план Непского муниципального образования (далее – Генеральный план) ;

– при внесении изменений в Генеральный план;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании Генерального плана;

– при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в Генеральный план;

– при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Непского муниципального образования;

- при подготовке предложений о внесении изменений в:

- программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,

- программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения,

- программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

2) администрацией муниципального образования «Катагский район»:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Катангского района;

- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) федеральными органами исполнительной власти:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) органами исполнительной власти Иркутской области:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) лицами, с которыми заключены договора:

- о развитии застроенной территории;

- о комплексном освоении территории;

- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Непского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Непского муниципального образования.

Контроль за соблюдением Нормативов осуществляет администрация Непского муниципального образования.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и

содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

В случае необходимости допускается уменьшать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Непского муниципального образования и увеличивать показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения населения Непского муниципального образования. При этом Генеральный план, проект документации по планировке территории и правила (проект) благоустройства территории должен содержать указание на отступление от Нормативов и обоснование такого отступления, с указанием причин отступления от Нормативов.