**18.11.2016 года №75-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАТАНГСКИЙ РАЙОН»**

**НЕПСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В НЕПСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА 2017-2019 ГОДЫ»**

В соответствии со ст. 14, п. 2 ст. 49, ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. N127-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма", руководствуясь постановлениями администрации Непского муниципального образования от 08.11.2016г. №63-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Непского муниципального образования», от 08.11.2016г. №64-п «Об организации разработки муниципальных программ на среднесрочный период 2017-2019 годов», Уставом Непского муниципального образования, администрация Непского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную Программу «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы» (приложение).

2. Установить, что в ходе реализации Программы «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017–2019 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета Поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в Непском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Непского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Непского

муниципального образования В.А.Ярыгина

Приложение

к постановлению администрации

Непского муниципального образования

от 18.11.2016г. №75-п

**Муниципальная Программа**

**«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями**

**по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы» |
| Подпрограммы | нет |
| Куратор | Специалист администрации Непского муниципального образования |
| Ответственный исполнитель | Специалист администрации Непского муниципального образования |
| Соисполнители | Специалист администрации Непского муниципального образования |
| Основания для разработки Программы | - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Закон Иркутской области от 17 декабря 2008г. N127-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма";  - Устав Непского муниципального образования. |
| Цели Программы | - обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище на территории Непского муниципального образования. |
| Задачи Программы | - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в Непском муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями. |
| Целевые показатели (индикаторы) | - высвобождение жилья за счет средств [федерального бюджета](http://pandia.ru/text/category/byudzhet_federalmznij/) путем предоставления государственных [жилищных сертификатов](http://pandia.ru/text/category/zhilishnij_sertifikat/) для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;  - количество семей, улучшивших жилищные условия;  - расходы, связанные с ремонтом муниципального жилья. |
| Срок и этапы реализации Программы | 2017-2019 годы. |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета Непского муниципального образования | ВСЕГО: 2,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 год–0,5 тыс. рублей;  2018 год–1,0 тыс. рублей;  2019 год–1,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | - увеличение муниципального жилищного фонда за счет приобретения жилых помещений, строительства жилых домов, в том числе по договорам долевого участия, реконструкции нежилых зданий для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. |

**1. Характеристика сферы деятельности**

Данная Программа разработана во исполнение Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C112098732F528DA919E79F70A53624DB6A8910BF6816A37A36043A398c2cAI) Российской Федерации от 29.12.2004 N188-ФЗ, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C112098732F528DA919E79F70A53624DB6A89405F6856A37A36043A398c2cAI) Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. N127-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма", в целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями.

Финансируются такие мероприятия за счет средств местного бюджета Непского муниципального образования, так как к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В списке граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма в администрации Непского муниципального образования на 1 января 2016 года состояло 13 семей. В течение 2016 года жилые помещения получили 2 семьи.

Острота решения жилищной проблемы граждан обусловлена отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и недостаточность финансовых ресурсов в бюджете Непского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) для его строительства.

Решение жилищных проблем этой категории граждан осуществляется за счет средств [федерального бюджета](http://pandia.ru/text/category/byudzhet_federalmznij/) путем предоставления государственных [жилищных сертификатов](http://pandia.ru/text/category/zhilishnij_sertifikat/) для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Проявленная сейчас забота о жителях Непского муниципального образования приведет в долгосрочной перспективе к повышению качества жизни граждан.

Анализируя потребность малоимущих граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма можно сделать вывод о необходимости приобретения (строительства) жилья для дальнейшего предоставления данной категории граждан. Это является основанием для разработки муниципальной программы «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы».

**2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности**

Приоритетом в сфере реализации муниципальной Программы является качественное выполнение мероприятий данной Программы.

Целью муниципальной Программы является обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище на территории Непского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечить малоимущих граждан, проживающих в Непском муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями.

**3. Целевые показатели (индикаторы) Программы**

Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов) представлены в приложении №1 к муниципальной Программе.

**4. Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации муниципальной Программы рассчитан на 2017–2019 годы. Разделения реализации Программы на этапы не предусматривается.

**5. Основные мероприятия**

Перечень основных мероприятий с указанием ответственных исполнителей, сроков реализации и непосредственных результатов представлен в Приложении №2 к муниципальной Программе.

**6. Меры муниципального регулирования**

Исполнителем Программы является Администрация Непского муниципального образования, которая несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Общее управление реализацией программы осуществляет администрация Непского МО, это:

- нормативное и методологическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- проводит мониторинг реализации Программы на любом этапе;

-несет ответственность за выполнение мероприятий, конечные результаты, эффективное распределение бюджетных средств.

Администрация Непского муниципального образования в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, МО «Катангский район» и Непского муниципального образования.

Меры муниципального регулирования финансовой оценки не имеют.

**7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

Администрация Непского муниципального образования взаимодействует с органами государственной власти (получение консультационной и методической помощи), с органами местного самоуправления администрации МО «Катангский район», организациями и гражданами.

Реализация Программы предполагает объединение усилий и координацию действий администрации Непского муниципального образования, организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, направленных на выработку единых подходов к формированию и реализации комплекса мероприятий настоящей Программы.

Финансовые средства, необходимые для осуществления мероприятий Программы, ежегодно предусматриваются в решении о бюджете Непского муниципального образования на очередной финансовый год.

**8. Ресурсное обеспечение**

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета Непского муниципального образования. Информация о расходах на реализацию Программы приведена в приложении №3 к муниципальной Программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования приведена в приложении №4 к муниципальной Программе.

**9. Риски и меры по управлению рисками**

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно-правовые риски, организационные и управленческие риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета Непского муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет Непского муниципального образования, и к необходимости концентрации средств бюджета на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия Программы.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Для предотвращения и минимизации рисков предполагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

**9. Конечные результаты и оценка эффективности**

Реализация программы позволит:

- улучшить жилищные условия малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- создать условия для улучшения демографической ситуации в Непском муниципальном образовании, снизить уровень социальной напряженности.

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Программы, сравнения фактических сроков реализации мероприятий Программы с запланированными, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы в соответствии с постановлением администрации Непского муниципального образования от 08.11.2016 года №63-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Непского муниципального образования».

Достижение показателей эффективности реализации муниципальной Программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации муниципальной Программы достигнуты.

Ежегодно в срок, определенный в Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ осуществляется оценка эффективности реализации Программы, подготавливается отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Программы (далее–годовой отчет), согласованный с главой администрации, руководителем аппарата, курирующими работу ответственного исполнителя Программы по соответствующим направлениям. Годовой отчет представляется в финансовое управление администрации МО «Катангский район».

Приложение №1

к муниципальной программе

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | | № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| МП | Пп | отчет | оценка | прогноз |
| 23 | 0 |  | **Муниципальная программа**: «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы» | | | | |
| **1** | **Мероприятие 1**. Приобретение жилья для граждан, проживающих в Непском муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий | | | | |
| 01 | Высвобождение жилья за счет средств [федерального бюджета](http://pandia.ru/text/category/byudzhet_federalmznij/) путем предоставления государственных [жилищных сертификатов](http://pandia.ru/text/category/zhilishnij_sertifikat/) для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 02 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 23 | 0 | **2** | **Мероприятие 2.** Ремонт муниципального жилья | | | | |
| 03 | Расходы, связанные с ремонтом муниципального жилья | ед. | 2 | 2 | 2 |

Приложение №2

к муниципальной программе

Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | | | | Наименование программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок выполнения | Ожидаемый непосредственный результат | Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами) |
| МП | Пп | ОМ | М |
| 23 | 0 | 00 | 0 | **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы»** | Администрация  Непского МО | 2017-2019 |  |  |
| 23 | 0 | 01 |  | Приобретение жилья для граждан, проживающих в Непском муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий | Администрация  Непского МО | 2017-2019 | 1  1 | 23.0.01  23.0.02 |
| 23 | 0 | 02 |  | Ремонт муниципального жилья | Администрация  Непского МО | 2017-2019 | 2 | 23.0.03 |

Приложение №3

к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

| Код аналитической программной классификации | | | | | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы бюджета Непского муниципального образования, тыс. рублей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МП | Пп | ОМ | М | И | ГРБС | Рз | Пр | ЦС | ВР | 2017 | 2018 | 2019 |
| **23** | **0** | **00** | **0** | **00** | **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы»** | Всего | **914** | **05** | **01** | **2300000000** | **200** | **0,5** | **1,0** | **1,0** |
| Администрация Непского МО |
| 23 | 0 | 01 | 0 | 01  02 | Приобретение жилья для граждан, проживающих в Непском муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий | Администрация Непского МО | 914 | 5 | 01 | 2300000000 | 200 |  |  |  |
| Без финансирования | Без финансирования | Без финансирования |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 23 | 0 | 02 | 0 | 03 | Ремонт муниципального жилья | Администрация Непского МО | 914 | 05 | 01 | 2300000000 | 200 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |

Приложение №4

к муниципальной программе

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации

муниципальной Программы за счет всех источников финансирования

| Код аналитической программной классификации | | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого | 2017 | 2018 | 2019 |
| МП | Пп |
| 23 | 0 | **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Непском муниципальном образовании на 2017-2019 годы»** | **Всего** | **2,5** | **0,5** | **1,0** | **1,0** |
| бюджет Непского муниципального образования | 2,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| собственные средства бюджета Непского муниципального образования | 2,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации |  |  |  |  |
| субвенции из бюджета субъекта Российской Федерации |  |  |  |  |
| иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации, имеющие целевое назначение |  |  |  |  |
| средства бюджета субъекта Российской Федерации, планируемые к привлечению |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |